

Anexa nr. 1A
 la normele metodologice

(1) - Model -
 - Formular pentru persoane fizice -

CERERE
 pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*) Satu Mare Primaria (*) Craidorolt Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Turoczy-Bonta Roxana-Georgeta	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. 21 din 27.05.2025 (zi/luna/an) (*)
--	--

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*)1.1 Subsemnatul/Subsemnata, .. SZABO JUDITH-MARTA., CNP. [redacted], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu ...CI.... seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(a) deSPCLEP Oradea., data si locul nasterii [redacted], localitateaMun. Zalau....., judetul/taraSalaj /Romania..., cetatenia ...Romana..., nationalitatea...Maghiara...,

(**) cu domiciliul in: localitateaMun. Oradea., str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul Bihor..., codul postal [redacted], tara Romania....., telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],
 (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted], codul postal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

(***) prin ..VARABECZ MONIKA., CNP. [redacted], in calitate de .. imputernicit..., conform .. procuri speciale intocmit de Birou individual notarial Berger Tiberiu Gabriel, cu incheiere de Autentificare nr. 43/20.02.2025., localitatea ... Mun. Oradea., str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul ... Bihor..., codul postal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

(*)1.2 Subsemnatul/Subsemnata, .. VARABECZ MONIKA., CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu ...CI... seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(a) deSPCLEP Oradea., data si locul nasterii [redacted], localitateaMun.Zalau....., judetul/taraSalaj /Romania..., cetatenia ...Romana..., nationalitatea...Maghiara...,

(**) cu domiciliul in: localitatea Mun. Oradea., str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul Bihor..., codul postal [redacted], tara Romania....., telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],
 (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted], codul postal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

(***) prin .. [redacted], CNP. [redacted], in calitate de .. [redacted], conform .. [redacted], localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul ... [redacted], codul postal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

(*)1.3 Subsemnatul/Subsemnata, ..SZABO NORBERT., CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu ...CI... seria [redacted] nr. [redacted],

eliberat(a) deSPCLEP Oradea..., data si locul nasterii
localitateaMun.Oradea....., judetul/taraBihor /Romania..., cetatenia
...Romana..., nationalitatea...Maghiara...,
(**) cu domiciliul in: localitateaMun. Oradea..., str.....
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul
..... Bihor..., codul postal , tara Romania....., telefon
....., fax , e-mail
(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea , str.
..... nr., bl., sc., et., ap.
....., judetul/sectorul , codul postal , telefon
....., fax , e-mail
(***) prin CNP....., in calitate de
conform , localitatea , str.....
nr., bl., sc., et., ap.
judetul/sectorul , codul postal , telefon
fax , e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemtori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

☒ preemtori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii...Sc Topagrar srl...

☐ preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,
.....;

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului
.....

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de ...0,3333.. ha, reprezentand cota-parte...8/72..., situat in extravilanul localitatiiCraidorolt....., identificat cu numar cadastral ...102786..., inscris in cartea funciara nr. ...102786... a unitatii administrativ-teritoriale Craidorolt..., care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☐
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1.
2.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si

la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

SZABO JUDITH-MARTA
prin imputernicita
VARABECZ MONIKA

(nume si prenume in clar)

Semnatura

VARABECZ MONIKA

(nume si prenume in clar)

SZABO NORBERT

(nume si prenume in clar)

Semnatura

Data 12.05.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.