

Anexa nr. 1A
 la normele metodologice

(1) - Model -
 - Formular pentru persoane fizice -

CERERE
 pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*) Satu Mare	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) Craidorolt	Nr. 24..... din 27.10.2025
Numele si prenumele functionarului primăriei care primește cererea (*)	(zi/luna/an) (*)
Turoczy-Bonta Roxana-Georgeta	

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*)1.1 Subsemnatul/Subsemnata, .. SZABO JUDITH-MARTA..., CNP. [redacted], in calitate de proprietar, identificat/identificata cuCI..... seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(a) deSPCLEP Oradea..., data si locul nasterii [redacted], localitateaMun. Zalau....., judetul/taraSalaj /Romania..., cetatenia ...Romana..., nationalitatea...Maghiara...,

(**) cu domiciliul in: localitateaMun. Oradea..., str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted] et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul Bihor..., codul postal [redacted], tara Romania..., telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted], codul postal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

(***) prin ..VARABECZ MONIKA..., CNP. [redacted], in calitate de .. imputernicit..., conform .. procuri speciale intocmit de Birou individual notarial Berger Tiberiu Gabriel, cu incheiere de Autentificare nr. 43/20.02.2025., localitatea ... Mun. Oradea..., str. ... Nicolae Balcescu.. nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul ... Bihor..., codul postal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

(*)1.2 Subsemnatul/Subsemnata, .. VARABECZ MONIKA..., CNP. [redacted], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu ...CI... seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(a) deSPCLEP Oradea..., data si locul nasterii [redacted], localitateaMun. Zalau....., judetul/taraSalaj /Romania..., cetatenia ...Romana..., nationalitatea...Maghiara...,

(**) cu domiciliul in: localitatea Mun. Oradea..., str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted] et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul Bihor..., codul postal [redacted], tara Romania..., telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted], codul postal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

(***) prin .. [redacted], CNP. [redacted], in calitate de .. [redacted], conform .. [redacted], localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted], codul postal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

(*)1.3 Subsemnatul/Subsemnata, ..SZABO NORBERT..., CNP. [redacted], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu ...CI... seria [redacted] nr. [redacted],

eliberat(a) deSPCLEP Oradea.., data si locul nasterii
localitateaMun.Oradea....., judetul/taraBihor /Romania..., cetatenia
...Romana..., nationalitatea...Maghiara...
(**) cu domiciliul in: localitateaMun. Oradea..., str.
nr. bl., sc., et., ap., judetul/sectorul
..... Bihor..., codul postal 4....., tara Romania....., telefon
....., fax, e-mail,
(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
..... nr. bl., sc., et., ap.
....., judetul/sectorul, codul postal, telefon
....., fax, e-mail,
(***) prin, CNP....., in calitate de,
conform, localitatea, str.
nr. bl., sc., et., ap.
judetul/sectorul, codul postal, telefon,
fax, e-mail,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a
vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.
268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate
publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor
Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea
ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si
completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii
pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

☒ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi,
vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor
de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii
agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la
cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii...Sc Topagrar srl...

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu
terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din
Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,
.....?

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti”
si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei
alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si
functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a
sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei
alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant
cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu
destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in
patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in
unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-
teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului
.....

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de ...0,0788.. ha, reprezentand cota-
parte...8/72..., situat in extravilanul localitatiiCraidorolt.....,
identificat cu numar cadastral ...102994., inscris in cartea funciara nr. ...102994... a
unitatii administrativ-teritoriale Craidorolt..., care face obiectul ofertei de
vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☐
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu
modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole
situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de
urmatoarele documente:

1.
2.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si

la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

SZABO JUDITH-MARTA
prin imputernicita
VARABECZ MONIKA

(numele si prenumele in clar)

.....


VARABECZ MONIKA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura


SZABO NORBERT

(numele si prenumele in clar)

Semnatura


Data 12.05.2015

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.