

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*) SATU MARE/ CRAIDOROLȚ	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) CRAIDOROLȚ	Nr. <u>5</u> din <u>29</u> / <u>03</u> / <u>2025</u> (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **MERKLI CARMEN**, CNP [redacted] pînă calitate de reprezentant al moștenirii defunctului **CRÎȘAN ALEXANDRU - proprietar tabular**, identificat/identificata cu seria nr., eliberat(a) de, data si locul nasterii, localitatea, judetul/tara, cetatenia, nationalitatea.....;

(**) cu domiciliul in: localitatea SATU MARE str. ALE. MURESULUI nr. 12 bl. 57 ap. 15 judetul/sectorul SATU MARE codul postal, tara, telefon, fax, e-mail

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

(***) prin **PISCORAN NICOLAE** CNP [redacted], cu domiciliul in localitatea SATU MARE str. [redacted] judetul/sectorul SATU MARE, codul postal, telefon, fax, e-mail **SI** prin **PISCORAN MARIANA** CNP [redacted] cu domiciliul in localitatea SATU MARE str. P-PA RODULUI, BL.HII/1, AP.3, judetul/sectorul SATU MARE, codul postal, telefon, fax, e-mail, în calitate de **IMPUTERNICIȚI** conform **SENTINȚEI CIVILE NR. 5728/2024** din Dosar nr. 11058/296/2023 A JUDECĂTORIEI SATU MARE,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemțiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitiile agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitiile

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1,00 HA (10.000 mp.), cotă parte din terenul in suprafata totală de 1,25 HA (12.500 mp), situat in extravilanul localitatii **CRAIDOROLȚ** identificat cu numar parcela 211/5, numar cadastral 103855 inscris in cartea funciara nr. 103855 a unitatii administrativ-teritoriale **CRAIDOROLȚ** care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da ☒ Nu ☐
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. Copii acte de identitate
2. SENTINȚA CIVILĂ NR. 5728/2024 DIN DOS. NR. 11058/296/2023 A JUDECĂTORIEI SATU MARE
3. Extras de Carte funciară
4. Certificat Fiscal

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

PISCORAN NICOLAE

(numele si prenumele in clar)

S
[Redacted Signature]

Data

24.03.2025

Vanzator/Imputernicit,

PISCORAN MARIANA

Semnatura

[Redacted Signature]

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.