

Anexa nr. 1A
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea SATU MARE/CRAIDOROLT	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare
Primaria Com. CRAIDOROLT	din Registrul de evidenta
	Nr. 9..... din 10.09.2025
	(zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **VEBER GAVRIL**, CNP [redacted] in calitate de proprietar, identificat/identificata cu **C.I.** seria [redacted] eliberat(a) de **SPCLEP SATU MARE**, data si locul nasterii [redacted] localitatea **Com. CRAIDOROLT**, judetul/tara **SATU MARE / ROMANIA** cetatenia **ROMANA**, nationalitatea.....

(**) cu domiciliul in: localitatea **Mun. SATU MARE**, str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted] judetul/sectorul **SATU MARE**, codul postal [redacted], tara **ROMANIA**, telefon [redacted] fax [redacted], e-mail [redacted]

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted] judetul/sectorul [redacted], codul postal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

(***) prin [redacted] CNP..... in calitate de [redacted], conform [redacted] localitatea [redacted], str. [redacted] (numele si prenumele)

nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted] judetul/sectorul [redacted], codul postal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata, **FODOR AGOTA**, CNP [redacted] in calitate de proprietar, identificat/identificata cu **C.I.** seria [redacted] eliberat(a) de **SPCLEP SATU MARE**, data si locul nasterii [redacted] localitatea **Com. CRAIDOROLT**, judetul/tara **SATU MARE / ROMANIA** cetatenia **ROMANA**, nationalitatea.....

(**) cu domiciliul in: localitatea **Mun. SATU MARE**, str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted] judetul/sectorul **SATU MARE**, codul postal [redacted], tara **ROMANIA**, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted] judetul/sectorul [redacted], codul postal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

(***) prin [redacted] CNP..... in calitate de [redacted], conform [redacted] localitatea [redacted], str. [redacted] (numele si prenumele)

nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted] judetul/sectorul [redacted], codul postal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, solii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

☒ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii **sc Top Craidorolt srl**;

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu

terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

-7
- ☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- ☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora
- ☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine
- ☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **2.700 MP**, reprezentand cota-parte **1/2**, situat in extravilanul localitatii **CRAIDOROLT**, identificat cu numar cadastral **104431**, inscris in cartea funciara nr. **104431** a unitatii administrativ-teritoriale **Craidorolt**, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒
- am cunoscut si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de alisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. Extras de Carte Funciara 10431
2. Certificat de Mostenitor nr 407/19.12.2022
3. Contract de Arendare nr 3424/28.06.2014
4. Carti de Identitate

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2016 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

VEBER GAVRIL
FODOR AGOTA

(numele si prenumele in clar)

Data

03.04.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.