



Anexa nr. 1A

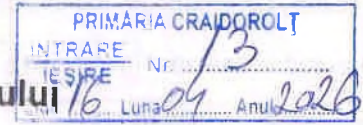
Vers. 1.9

Tip vânzător  Persoană fizică  Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -



Județul (\*) SATU\_MARE Primăria (\*) CRAIDOROLT

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/2 (\*) (nume) MICULAS (prenume) IOAN CNP [redacted]  cetățean străin

Subsemnatul /a în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de [redacted]

născut /ă la data de: [redacted] în România județul SATU\_MARE

orașul/comuna CAMARZANA satul/sectorul CAMARZANA

cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA

(\*\*) Cu domiciliul în:

România județul SATU\_MARE orașul/comuna CAMARZANA

satul/sectorul CAMARZANA strada - nr. [redacted]

bloc - scara - etaj - apartament - cod poștal [redacted] telefon [redacted]

fax - e-mail [redacted]

(\*\*\*) Prin împuternicit  Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Nume împuternicit PAUL Prenume ILEANA

CNP [redacted] în calitate de împuternicit

conform nr de autentificare 525/24.03.2026 facut de B.I.N. Codrean Adina Gheorghina cu domiciliul în: România

județul BACAU orașul/comuna HEMEIUS

sat/sector HEMEIUS str CATINEI nr. [redacted] bl. -

sc. - et. - ap. - cod poștal [redacted] telefon [redacted] e-mail [redacted]

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

<b>2/2</b> (*)	(nume)	(prenume)	CNP	<input type="checkbox"/> cetățean străin	
Subsemnatul /a	PAUL	ILEANA			
în calitate de proprietar, identificat/ă cu	CI standard	seria ZC	nr.	eliberat de:	
născut /ă la data de:		în	România	județul	BACAU
orașul/comuna	HEMEIUS	satul/sectorul	HEMEIUS		
cetățenia	ROMANA	naționalitatea	ROMANA		

## (\*\*) Cu domiciliul în:

România	județul	BACAU	orașul/comuna	HEMEIUS							
satul/sectorul	HEMEIUS	strada	CATINEI	nr.							
bloc	-	scara	-	etaj	-	apartament	-	cod poștal		telefon	
fax		e-mail	iosif.weizenbacher@lindner-group.com								

(\*\*\*) Prin împuternicit  Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine:

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
SC TOPAGRAR SRL	Județul: SATU MARE
	Oraș/Comună: CRAIDOROLT
	Sat/Sector: CRAIDOROLT
1	Strada: -
Adaugă	Șterge
Mută mai sus	Nr: 207/A

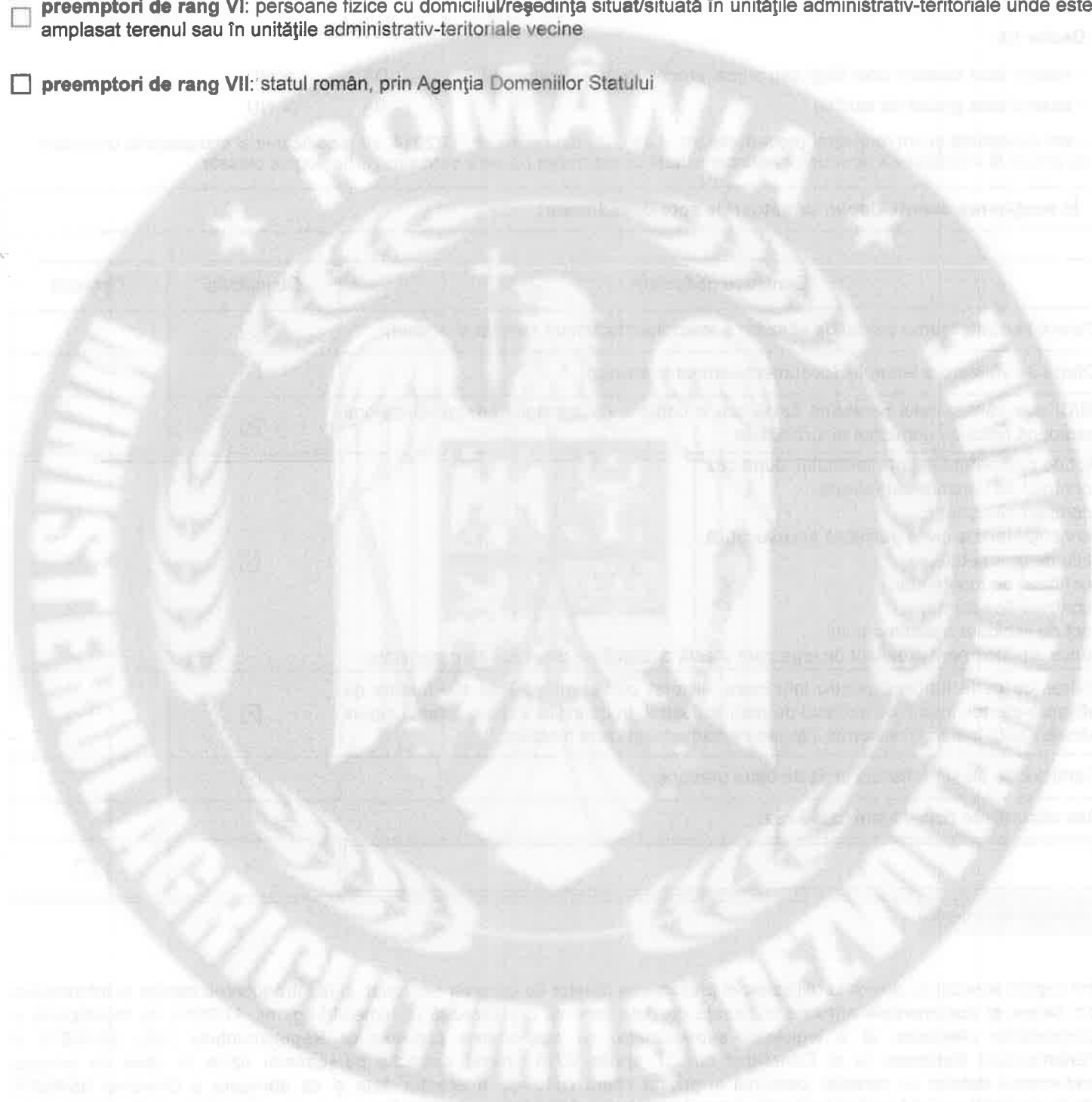
preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

preemptori de rang IV: tinerii fermieri



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

- preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului





# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de:  ha, reprezentând cota parte  situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral  înscris în cartea funciară nr.  a unității administrativ-teritoriale  care face obiectul ofertei de vânzare.

## Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:  DA  NU
- terenul este grevat de sarcini:  DA  NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

## În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligativ	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	<input checked="" type="checkbox"/>	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	<input checked="" type="checkbox"/>	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare, după caz.		<input type="checkbox"/>

Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, \_\_\_\_\_ Semnătura, \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_

MICULAS IOAN

Prin împuternicit PAUL ILEANA

PAUL ILEANA \_\_\_\_\_

15.04.2026

15.04.2026

## NOTE:

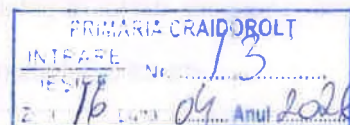
- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



**1/2** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a^1) MICULAS IOAN CNP [REDACTED]  
având adresa de comunicare în județul SATU\_MARE orașul/comuna CAMARZANA  
sat/sector CAMARZANA strada: - nr. [REDACTED]  
Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal [REDACTED] Telefon [REDACTED]  
E-mail [REDACTED] Fax [REDACTED]

**2/2** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a^1) PAUL ILEANA CNP [REDACTED]  
având adresa de comunicare în județul BACAU orașul/comuna HEMEIUS  
sat/sector HEMEIUS strada: CATINEI nr. [REDACTED]  
Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal [REDACTED] Telefon [REDACTED]  
E-mail [REDACTED] Fax [REDACTED]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 9,69 ha, reprezentând cota parte 1/1  
la prețul de (\*) 542.756 (lei)^2) adică

*cincisutepatruzecișidouămișaptesutecincizecișisaselei*

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: SATU\_MARE Orașul/Comuna: CRAIDOROLT

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha)(*)	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	5,45	[REDACTED]	107454	107454
Adaugă	Cotă parte^5)	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	1/1	83	846/3/30	[REDACTED]
Categorია de folosință^3)		Observații		
Arabil		[REDACTED]		