



Anexa nr. 5

Tip cumpărător

Persoană fizică Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului

Preemptor Potențial cumpărător (excepție preemptor)

PRIMĂRIA CRAIDOROLT
INTRARE Nr. 1
IESIRE Nr. 30
Luna 01 Anul 2024

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

Județul (*) SATU_MARE Primăria (*) CRAIDOROLT

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(*) (nume) KOCZINGER (prenume) TIBERIU-GERHADT cu domiciliul în:

România județ SATU_MARE oraș / comună SATU MARE (Oras) sat / sector SATU MARE

strada nr. bloc sc. et. ap.

cod poștal telefon act de identitate CI standard seria nr.

eliberat de SPCLEP Satu Mare la data de CNP

în calitate de IMPUTERNICIT conform PROCURI SPECIALA NR.9062/13.11.2024

(*) Pentru^1): SC TOPAGRAR SRL

în calitate de preemptor rang II-Arendașii inve preemptor SC TOPAGRAR SRL

înd număr de ordine în registrul comerțului CUI/ CIF

(*) Cu sediul în: județ SATU_MARE oraș/comună CRAIDOROLT

sat/sector CRAIDOROLT strada nr. bloc

sc. et. ap. cod poștal telefon

fax e-mail office.agrar@lindner-group website



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol situat în extravilanul localității: , în suprafață de: , ha.

Date privind identificarea terenului: Județul: Localitate

		Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="button" value="Șterge"/>	Suprafața (ha)(*) <input type="text" value="1,19"/>	Identificator electronic <input type="text"/>	Nr. Carte Funciară(*) <input type="text" value="105680"/>	Nr. Cadastral(*) <input type="text" value="105680"/>
	Cotă parte^5) <input type="text" value="1/1"/>	Nr. Tarla / Lot <input type="text" value="43"/>	Nr. Parcelă <input type="text" value="774/14"/>	Nr. Topografic <input type="text"/>
<input type="button" value="Adaugă"/>	Categoria de folosință^3) <input type="text" value="Arabil"/>	Observații <input type="text"/>		
		Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="button" value="Șterge"/>	Suprafața (ha)(*) <input type="text" value="1,11"/>	Identificator electronic <input type="text"/>	Nr. Carte Funciară(*) <input type="text" value="105680"/>	Nr. Cadastral(*) <input type="text" value="105680"/>
	Cotă parte^5) <input type="text" value="1/1"/>	Nr. Tarla / Lot <input type="text"/>	Nr. Parcelă <input type="text" value="766/7"/>	Nr. Topografic <input type="text"/>
<input type="button" value="Adaugă"/>	Categoria de folosință^3) <input type="text" value="Arabil"/>	Observații <input type="text"/>		

Ofertă făcută de: și afișată în data de: , la sediul Primăriei:

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*): , lei, adică:

unusutăunusprezecemiitreisutetreizecișidoilei

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

Denumirea documentelor	Obligatoriu	Opțional
Certificat constatator de la registrul comerțului/actul în baza căruia își desfășoară activitatea;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Document justificativ pentru desemnarea persoanei împuternicită, după caz: - procură, - delegația, - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative, - BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicit persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Document din care să rezulte acordul cu privire la cumpărarea terenului pe care se află investițiile agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, după caz: - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Contract de arendă încheiat și înregistrat cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei, aflat în perioada de valabilitate;	<input checked="" type="checkbox"/>	



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Document justificativ din care să rezulte exercitarea controlului societății care are calitatea de preemtor arendaș, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, după caz: - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative alte documente doveditoare, după caz.	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare, după caz.		
		<input type="checkbox"/>

Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 111/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor/Împuternicit

SC TOPAGRAR SRL prin KOCZINGER TIBERIU-GERHADT

- Semnătură olografă
 Semnătură electronică

Deblocare formular

Data 27/04/2026

* Campaniile notate cu (*) sunt obligatorii de completare. * Se garantează completarea acestui document/fișier

^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA CRAIDOROLȚ
Nr. 2131/ 30.04.2026

PROCES - VERBAL

încheiat astăzi, 30.04.2026

Subsemnata **TUROCZY-BONTA ROXANA-GEORGETA**, consilier juridic în cadrul primăriei comunei Craidorolț, azi, data de 30.04.2026, am procedat la afișarea **Comunicării de acceptare**, înregistrată sub nr. **1/ 30.04.2026**, a **Ofertei de vânzare** a terenului extravilan, înregistrată sub nr. **6/ 02.03.2026**, pe site-ul și fișierul primăriei comunei Craidorolț, județul Satu Mare.

Întocmit,
Turoczy-Bonta Roxana-Georgeta

