



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

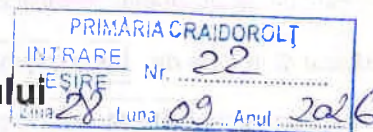
Anexa nr. 1A

Vers. 1.9

Tip vânzător ☒ Persoană fizică ☐ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -



Județul (*) SATU_MARE

Primăria (*) CRAIDOROLT

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/3 (*)	(nume)	(prenume)	CNP	☐ cetățean străin
Subsemnatul /a	ERDEI	ILDOKO-MELINDA		
în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria nr. eliberat de:				
născut /ă la data de:	08/01/1967	în România	județul	MARAMURES
orașul/comuna	BAIA MARE (Oras)	satul/sectorul	BAIA MARE	
cetățenia	ROMANA	naționalitatea	MAGHIARA	

(**) Cu domiciliul în:

România	județul	MARAMURES	orașul/comuna	TAUTII-MAGHERAUS (Oras)
satul/sectorul		strada		nr.
bloc	-	scara	-	etaj
apartament	-	cod poștal		telefon
0743520961				
fax		e-mail		

☒ (***) Prin împuternicit ☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

ime împuternicit	VIK	Prenume	OTTO-ANTON
CNP		în calitate de	împuternicit
conform	nr de autentificare 6359/21.09.2026 facut de S.P.N. Cherestesi-Hatvani	cu domiciliul în:	România
județul	SATU_MARE	orașul/comuna	CRAIDOROLT
sat/sector	CRAIDOROLT	str.	nr. 8 bl.
sc.	-	et.	-
ap.	-	cod poștal	
telefon		e-mail	

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

2/3	(*)	(nume)	(prenume)	CNP	☐ cetățean străin
Subsemnatul /a		BODOR	TUNDE-ILONA		
în calitate de proprietar, identificat/ă cu		CI standard	seria	nr.	eliberat de
născut /ă la data de:		03/07/1969	în	România	județul
					MARAMURES
orașul/comuna		BAIA MARE (Oras)		satul/sectorul	
				BAIA MARE	
cetățenia		ROMANA		naționalitatea	
				MAGHIARA	
(**) Cu domiciliul în:					
România		județul	COVASNA	orașul/comuna	
satul/sectorul				strada	nr.
bloc		scara	etaj	apartament	cod poștal
fax		e-mail			
☒ (***) Prin împuternicit ☒ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent					
Adaugă vânzător		Șterge acest vânzător			
3/3 (*) (nume) (prenume) CNP ☒ cetățean străin					
Subsemnatul /a		NAGY	LEVENTE		
în calitate de proprietar, identificat/ă cu		CI standard	seria	nr.	eliberat de:
					AUTORITATILE DIN UNGA
născut /ă la data de:		22/11/1975	în	România	județul
					MARAMURES
orașul/comuna		BAIA MARE (Oras)		satul/sectorul	
				BAIA MARE	
cetățenia		ROMANA-MAGHIARA		naționalitatea	
				MAGHIARA	
(**) Cu domiciliul în:					
altă țară		țara			
		UNGARIA			
localitatea		1026 BUDAPEST		strada	nr.
bloc		scara	etaj	apartament	cod poștal
				3	
fax		e-mail			
(**) Reședința în România (dacă este cazul):					
județul		orașul/comuna			
satul/sectorul				strada	nr.
bloc		scara	etaj	apartament	cod poștal
telefon		fax	e-mail		
☒ (***) Prin împuternicit ☒ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent					



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- ☐ **preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:
- ☐ **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:
- ☐ **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:
- ☐ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri
- ☐ **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- ☐ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- ☐ **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de: ha, reprezentând cota parte
situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral
Înscriș în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale
care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: ☐ DA ☒ NU
– terenul este grevat de sarcini: ☐ DA ☒ NU
– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligativ	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	☒	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	☒	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	☒	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	☒	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		
		☐

Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Semnătura, Data

28. 09. 2026

ERDEI ILDOKO-MELINDA

BODOR TUNDE-ILONA

NAGY LEVENTE

Prin împuternicit VIK OTTO-ANTON

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.