



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 5

Vers. 1.8

Tip cumpărător

☐ Persoană fizică

☒ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului

☒ Preemptor

☐ Potențial cumpărător (excepție preemptor)

PRIMĂRIA CRAIDOROLT
Nr. 11
Ziua 28 Luna 09 Anul 2026

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

Județul (*)

SATU_MARE

Primăria (*)

CRAIDOROLT

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(*)

(nume)

(prenume)

semnatul /a

KOCZINGER

TIBERIU-GERHADT

cu domiciliul în:

România

județ

SATU_MARE

oraș /
comună

SATU MARE (Oras)

sat /
sector

SATU MARE

strada

nr.

bloc

sc.

et.

ap.

cod poștal

telefon

act de identitate

CI standard

seria

nr.

eliberat de

SPCLEP Satu Mare

la data de

12/01/2024

CNP

în calitate de

IMPUTERNICIT

conform

PROCURI SPECIALA NR.9062/13.11.2024

(*)

Pentru^1): SC TOPAGRAR SRL

în calitate de preemptor rang

II-Arendașii inve

preemptor

SC TOPAGRAR SRL

vînd număr de ordine în registrul comerțului

j2010000483305

CUI/ CIF

15268789

(*)

Cu sediul în:

județ

SATU_MARE

oraș/comună

CRAIDOROLT

sat/sector

CRAIDOROLT

strada

nr.

bloc

sc.

et.

ap.

cod poștal

telefon

fax

e-mail

website



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol situat în extravilanul localității: **CRAIDOROLT**, în suprafață de: **1.15**, ha.

Date privind identificarea terenului: Județul: **SATU MARE** Localitate **CRAIDOROLT**

Șterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	1,15	Identificator electronic	Nr.CarteFunciară(*)	Nr.Cadastral(*)
	Cotă parte^5)		105163	105163
	1/1	Nr.Tarla / Lot	Nr.Parcelă	Nr.Topografic
Adaugă	Categoria de folosință^3)		747/2/3	
	Arabil	Observații		

Ofertă făcută de: **Danciu Luiza prin Vik Otto-Anton** și afișată în data de:

08/09/2026, la sediul Primăriei: **CRAIDOROLT**

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*): **60.420**, lei, adică:

șasezecimiipatrusutedouăzecilei

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

Denumirea documentelor	Obligatoriu	Opțional
Certificat constatator de la registrul comerțului/actul în baza căruia își desfășoară activitatea;	☒	
Document justificativ pentru desemnarea persoanei împuternicită, după caz: - procură, - delegația, - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative, - BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicit persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Document din care să rezulte acordul cu privire la cumpărarea terenului pe care se află investițiile agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, după caz: - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative;	☒	
Contract de arendă încheiat și înregistrat cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei, aflat în perioada de valabilitate;	☒	
Document justificativ din care să rezulte exercitarea controlului societății care are calitatea de preemtor arendaș, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, după caz: - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative alte documente doveditoare, după caz.	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		
		☐



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/Împuternicit

SC TOPAGRAR SRL prin KOCZINGER TIBERIU-GERHARDT

- ☐ Semnătură olografă
☒ Semnătură electronică

Semnătura

Data

22/09/2026

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție.